

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИХАЙЛОВСКОЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО»



УТВЕРЖДЕН

Директор МУП «МВКХ»

Д.Н. Серкин

РЕГЛАМЕНТ

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство»

г. Михайловка
2021 год

РЕГЛАМЕНТ

подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство»

1. Регулируемые регламентом отношения

Регламент подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство» (далее Регламент), регулирует отношения между МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство», являющейся организацией, осуществляющей эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения (далее МУП «МВКХ»), и правообладателями земельных участков, намеренных осуществить подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее Заявители), возникающие в процессе подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения), а также предоставления технических условий подключения, и критерии определения возможности подключения.

2. Применяемое при разработке регламента законодательство

Регламент разработан МУП «МВКХ» в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

3. Используемые в регламенте понятия

В регламенте используются следующие понятия:

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

Централизованные системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

Точка подключения – место соединения централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и (или) водоотведения;

Граница эксплуатационной ответственности – линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации (обеспечению эксплуатации) этих систем или сетей.

Самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения или с нарушением его условий.

4. Получение технических условий и информации о плате подключения

Заявители, намеренные осуществить подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, обращаются в МУП «МВКХ» для получения технических условий и информации о плате за подключение с соответствующим запросом.

Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения или информации о плате за подключение должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, а также виды подключаемых централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

МУП «МВКХ» обязано в течение 7 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя определить и предоставить технические условия на подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к

централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или информацию о плате за подключение, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Выдача МУП «МВКХ» технических условий или информации о плате за подключение, осуществляется без взимания платы.

Технические условия на подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

МУП «МВКХ» определяет технические условия:

- на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- с учетом принятых МУП «МВКХ» в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также с учетом схем водоснабжения и водоотведения.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП «МВКХ» не вправе отказать в выдаче технических условий.

Обязательства МУП «МВКХ» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую

нагрузку и не обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

При смене Заявителя, которому были выданы технические условия, новый Заявитель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «МВКХ», о смене Заявителя.

Подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключение договора и получение условий на подключение

Заявители, намеренные осуществить подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, если они определили необходимую им нагрузку, обращаются в МУП «МВКХ» с соответствующим заявлением, для заключения договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения.

Заявление о подключении объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, должно содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением соответствующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок, нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпусккам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;
- градостроительный план земельного участка (при подключении линейного объекта – проект планировки территории и проект межевания территории), результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий.

В случае, если заявитель ранее предоставлял МУП «МВКХ» такие документы при получении технических условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП «МВКХ» не требуется.

Заявление и документы предоставляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, предоставленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

Возможность предоставления заявления и документов в форме электронного документа обеспечивается МУП «МВКХ».

Представление заявления и документов в форме электронного документа осуществляется Заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством официального сайта МУП «МВКХ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном МУП «МВКХ». Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на указанном сайте МУП «МВКХ».

При этом МУП «МВКХ» обязана обеспечить принятие в форме электронного документа заявления и документов Заявителя, в том числе возможность бесплатного получения Заявителем идентификатора и пароля, и возможность получения Заявителями сведений об основных этапах обработки заявлений в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с заявителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в форме электронного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

МУП «МВКХ» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие указанному перечню, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности здания, строений и сооружений. МУП «МВКХ» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУП «МВКХ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения

представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока, МУП «МВКХ» аннулирует заявление и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае представления необходимых сведений и документов, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), МУП «МВКХ» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, в полном объеме направляет Заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

Договор о подключении (технологическом присоединении) является публичным для МУП «МВКХ» и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и при наличие свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «МВКХ» не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя, устанавливаются в соответствии с правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства Заявителя.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятий для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации.

В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);

- точка подключения (технологического присоединения) (адрес колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

- нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации и заявителя.

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан Заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от МУП «МВКХ».

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в МУП «МВКХ», при этом повторного представления требуемых документов в МУП «МВКХ», если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется от Заявителя.

МУП «МВКХ» представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения от Заявителя.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «МВКХ» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр МУП «МВКХ» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения

подписанного МУП «МВКХ» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет МУП «МВКХ» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «МВКХ» обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю пописанный новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, МУП «МВКХ» в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 дней со дня поступления указанного обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), о применении тарифа на подключение (технологическое присоединение) или индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) и определяет финансовые потребности, необходимые для обеспечения технической возможности подключения (технологического присоединения), или принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий с обоснованием принятого решения и направляет уведомление о принятом решении в МУП «МВКХ».

Если в течение 30 дней с даты обращения МУП «МВКХ» о корректировке инвестиционной программы и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов МУП «МВКХ» на очередной период регулирования от уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) не получено уведомление о принятом решении, обращение МУП «МВКХ» считается согласованным. В таком случае МУП «МВКХ» не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления – в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), финансовые потребности МУП «МВКХ», необходимые для обеспечения технической возможности

подключения (технологического присоединения), учитываются при установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) или тарифов МУП «МВКХ» на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

МУП «МВКХ» направляет Заявителю проект договора о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения) не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу и определения размера платы за подключение (технологическое присоединение).

Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 10 рабочих дней после его получения от МУП «МВКХ». В случае ненаправления заявителем в МУП «МВКХ» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения), а МУП «МВКХ» вправе отказать Заявителю в подключении (технологическом присоединении).

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказывает во включении в инвестиционную программу МУП «МВКХ» мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, при существовании одновременно следующих оснований:

- если нет свободной мощности на момент обращения заявителя, и если отсутствуют в утвержденной инвестиционной программе МУП «МВКХ» мероприятия по развитию системы и снятию технических ограничений, позволяющие обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе объекта капитального строительства;
- если есть определение органа регулирования тарифов, вынесенное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, о недопустимости для потребителей предоставляемых МУП «МВКХ» товаров и услуг в случае внесения изменений в инвестиционную программу с учетом необходимости реализации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения).

6. Права и обязанности сторон при подключении

Заявитель обязан:

- выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить МУП «МВКХ» выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в котором содержаться сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

- осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, а также к приему сточных вод;

- осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

- в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение нагрузки, направить в МУП «МВКХ» в течение 5 дней со дня утверждения таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в условия подключения.

- направить в адрес МУП «МВКХ» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

- обеспечить доступ МУП «МВКХ» для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, и промывки и дезинфекции внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования, и к отведению сточных вод, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, и на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

- внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в размере и сроки, предусмотренные настоящим регламентом.

Заявитель имеет право:

- получить информацию о входе выполнения предусмотренных настоящим регламентом мероприятий по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

- в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении МУП «МВКХ» сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

МУП «МВКХ» обязано:

- осуществить необходимые мероприятия по подготовке централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды, а также отведению сточных вод не позднее установленной договором о подключении (технологическом присоединении) даты подключения (технологического присоединения);

- осуществить на основании полученного от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее установленного договором о подключении (технологическом присоединении) срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение Заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

- проверить выполнение Заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

- осуществить допуск в эксплуатацию узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации;

- установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов, и на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, и к приему сточных вод.

МУП «МВКХ» имеет право:

- участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей и по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил МУП «МВКХ» в установленный договором о подключении (технологическом присоединении) сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды, и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, кранов и задвижек на их обводах, и приборов учета (узлах учета) сточных вод.

7. Подписание акта о подключении

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого МУП «МВКХ» на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения.

В течение 30 календарных дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) Заявитель обязан предоставить МУП «МВКХ» следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

- план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;
- планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;
- план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению МУП «МВКХ» (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 30 календарных дней.

МУП «МВКХ» осуществляет подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на основании заявки Заявителя, при наличии на день заключения договора о подключении (технологическом присоединении) технической возможности подключения (технологического присоединения), и при условии выполнения Заявителем условий подключения (технологического присоединения) и вынесения платы за подключение (технологическое присоединение) в установленных настоящим регламентом и договором о подключении (технологическом присоединении) размерах и сроках.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя, после направления Заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Объект капитального строительства считается подключенным к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения подписывается сторонами в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования при подключении к централизованной системе водоснабжения могут выполняться МУП «МВКХ» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных работ и внутридомовых сетей и оборудования при подключении к централизованной системе водоснабжения Заявителем собственными силами с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, МУП «МВКХ» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений

(приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединение).

Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП «МВКХ» при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) и заключения договора холодного водоснабжения и (или) договора водоотведения, или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Если в ходе проведения проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутривладельческих и (или) внутриквартирных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и к отведению сточных вод, то МУП «МВКХ» вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ.

Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутривладельческих и (или) внутриквартирных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом МУП «МВКХ» Заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет МУП «МВКХ» уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению.

После получения указанного уведомления МУП «МВКХ» повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутривладельческих и (или) внутриквартирных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, и отведению сточных вод, и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заявителя уведомления об устранении замечаний.

В случае несогласия с полученным уведомлением Заявитель вправе возвратить МУП «МВКХ» полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении).

8. Установление и внесение платы за подключение

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается МУП «МВКХ», исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объекта капитального строительства заявителя превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм

(пределный уровень нагрузки), плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке могут учитываться расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Взимание МУП «МВКХ» с Заявителя иных платежей, связанных с подключением (технологическим присоединением) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения не допускается.

Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Внесение Заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод;

Обязательства Заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считаются исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет МУП «МВКХ».

В случае, если сроки фактического присоединения объекта Заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и МУП «МВКХ» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и

осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится Заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

9. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы

За неисполнение или ненадлежащее исполнение без уважительных причин настоящего Регламента и договора о подключении (технологическом присоединении) стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Самовольное подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и их использование запрещается.

В случае непредоставления Заявителем в установленные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, МУП «МВКХ» вправе расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить МУП «МВКХ» фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею договора о подключении (технологическом присоединении).

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, МУП «МВКХ» вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту и договору о подключении (технологическом присоединении), если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Регламента и договора. При этом срок исполнения обязательств по Регламенту и договору о подключении (технологическом присоединении) отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Регламента и договора о подключении (технологическом присоединении), подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах Регламента и договора о подключении (технологическом присоединении), должна содержать:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, связанные с исполнением Регламента и договора о подключении (технологическом присоединении), подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Местонахождение, режим работы, средства связи и банковские реквизиты

МУП «МВКХ» осуществляет прием Заявителей в соответствии со следующим графиком работы предприятия:

Понедельник	с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов
Вторник	с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов
Среда	с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов
Четверг	с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов
Пятница	работа с документами
Суббота	выходной
Воскресенье	выходной

Время перерыва для отдыха и питания работников МУП «МВКХ», установлено с 12.00 до 13.00 часов.

Место нахождения МУП «МВКХ»: 403346, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Карельская, 2В,

Прием Заявителей осуществляется в кабинете № 2 (производственно-технический отдел) по предварительной записи.

Телефон: 8(84463)4-09-31.

Официальный сайт МУП «МВКХ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: mupmvkh.ru

Адрес электронной почты: MVKH_Vodokanal@mail.ru.

р/с 40702810101000011551

в Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград,

к/с 30101810100000000715,

БИК 041806715.

12. Прочие условия

Во всем остальном, что не предусмотрено в Регламенте стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Регламенту (Блок-схема последовательности действий при подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения), является его неотъемлемой частью.

Приложение № 1
к Регламенту подключения
к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения
МУП «Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство»

БЛОК-СХЕМА
последовательности действий, осуществляемых при подключении
к централизованным системам водоснабжения
и (или) водоотведения

