

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор МУП "МВКХ"
А. П. Зинченко
" 2018 г.



РЕГЛАМЕНТ
подключения объектов капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения
Муниципального унитарного предприятия
"Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство"

г. Михайловка

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети водоснабжения и водоотведения - Муниципальное унитарное предприятие "Михайловское водопроводно-канализационное хозяйство" (далее по тексту – МУП «МВКХ», организация водопроводно-канализационного хозяйства), и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения. Порядок выдачи технических условий, условий подключения, заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

1.2. Регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 г. № 6 "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения".

1.3. В регламенте используются следующие термины:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, получившие в установленном порядке от эксплуатирующей организации воду для обеспечения своих нужд;

Объект - объект капитального строительства (реконструкции) подключаемый к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения;

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды;

Канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения;

УП - условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системе водоснабжения и водоотведения;

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании;

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела объекта централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или)

канализационных сетей, по признаку обязанностей (ответственности) по эксплуатации этих систем или сетей.

1.4. Порядок предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства и подключение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам и предоставление технических условий подключения объекта к сетям, после предоставления необходимых документов;

- заключение договора о подключении;

- выдача МУП «МВКХ» Заказчику условий подключения (технических условий для присоединения - УП);

- внесение Заказчиком платы за подключение;

- выполнение Заказчиком УП;

- проверка МУП «МВКХ» выполнения Заказчиком УП;

- присоединение Заказчика объекта к сетям;

- подписание акта о подключении объекта;

- промывка и дезинфекция сетей Заказчиком.

Получить информацию о порядке предоставления услуг, подать заявление можно по адресу:

403346, Волгоградская область, город Михайловка, ул. Карельская, 2в, кабинет № 2 (ПТО), а также по телефону (8-84463) 4-09-42, e-mail: MVKH_Vodokanal@mail.ru

Сайт: <http://mupmvkh.ru>

График работы:

приемные дни понедельник - четверг с 8.00 до 17.00 часов

пятница работа с документами

обед с 12.00 до 13.00 часов

выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Порядок определения технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1. Лица, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной сети водоснабжения и водоотведения, обращаются в МУП "МВКХ" за информацией о наличии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

2.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения (далее - техническая возможность подключения (технологического присоединения) и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП "МВКХ", не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

2.3. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения Заказчика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения

(технологического присоединения), МУП "МВКХ", не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

2.4. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МУП "МВКХ", в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, и об учете расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), при установлении тарифов этой организации на очередной период регулирования.

2.5. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, точка подключения (технологического присоединения) устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

3.1. Заказчик для заключения договора и получения технических условий подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения обращается в МУП "МВКХ".

3.2. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) Заказчик должен предоставить заявление (Приложение № 1), содержащее полное и сокращенное наименования Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ, копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности,

свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации.

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

3.3. Заявление о предоставлении технических условий и заключения договора на технологическое присоединение принимает ведущий инженер отдела технической эксплуатационной системы МУП "МВКХ", и проверяет:

- наименование лица, направившего заявление;
- его местонахождение;
- почтовый адрес;
- комплектность предоставленных документов;
- получает у Заказчика информацию о возможных контактах с ним (телефон).

3.4. МУП "МВКХ" в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанного в п. 3.2., и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. МУП "МВКХ" определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

3.5. В случае, если Заказчик ранее предоставлял организации МУП "МВКХ" такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов для заключения договора той же организации (МУП "МВКХ") не требуется.

3.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие

сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока организация водопроводно-канализационного хозяйства аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.7. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организации водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих возможность подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения (Приложение № 2) или договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 2.1) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчеты платы за подключение (технологическое присоединение).

Номер договора о технологическом присоединении регистрируется в журнале регистрации (Приложение № 3).

3.8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения является публичным между заказчиком и МУП "МВКХ" как исполнителем.

3.9 Договор о подключении заключается в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон. Договор подписывают: директор МУП "МВКХ" и Заказчик.

3.10. Главный инженер и начальник цеха водопровода (канализации) определяют возможность подключения объекта Заказчика к сети водоснабжения и (или) водоотведения.

При наличии возможности подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения заявление с рекомендациями начальника цеха водопровода (канализации) или главного инженера возвращается инженеру ОТЭС, на основании которого последний разрабатывает технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения (Приложение № 4) и (или) водоотведения (Приложение № 4.1).

3.11. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. (Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 19.06.2017) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения").

б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

к) максимальная нагрузка в возможных точках подключения.

3.12. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

и) максимальная нагрузка в возможных точках подключения.

Номер ТУ регистрируется в журнале регистрации выданных ТУ (Приложение № 5).

Инженер ОТЭС согласовывает и подписывает готовые ТУ у начальника цеха водопровода и (или) водоотведения, главного инженера, директора.

3.13. Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (Приложение № 6).

3.14. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.15. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

3.16. В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

3.17. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная

со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.18. Проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае не направления заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.19. Отступление от УП в ходе проектирования, необходимо обязательно согласовать с МУП "МВКХ".

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и водоотведения.

4.1. Подключение объекта к сетям производится на основании заключенного договора о подключении (технологическом присоединении) и выданных УП.

4.2. После выполнения заказчиком мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения, заказчик уведомляет МУП "МВКХ" о готовности устройств и сооружений для присоединения объекта к сетям.

4.3. МУП "МВКХ" после уведомления от заказчика о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта, проверяет выполнение заказчиком условий подключения и готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

4.4. Со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подписывается акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней (Приложение №7) и заключается договор в АО (абонентском отделе) на водоснабжение и водоотведение в жилом доме (Приложение № 9).

4.5. В случае, если в ходе проверки будет обнаружено нарушение выданных условий подключения, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, организация МУП "МВКХ" вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта. После устранения выявленных нарушений заказчик повторно уведомляет МУП "МВКХ", а МУП "МВКХ" повторно осуществляет проверку по устранению замечаний и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

4.6. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.7. После подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным сетям необходимо выполнить работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение). По результатам промывки составляется акт о промывке и дезинфекции (Приложение № 8).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

4.8 Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644.

5. Заключительное положение

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или водоотведения, а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - влечет наложение административного штрафа. ("Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 05.12.2017)).